



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Dimitri Naumov**

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



**Prodej bytu 4+KK /B/GS, 133 m<sup>2</sup>, Praha 10, Štěrboholy**

Číslo zakázky: **N2415961**

**Cena: 14 898 000 CZK**

**Lokalita:** Kryšpínova, Praha-Štěrboholy

Nabízíme k prodeji velký prostorný kompletně zařízený byt 4+kk s terasou, balkonem, podzemním garážovým stáním v novostavbě od roku 2019 o celkové výměře cca 133 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží developerského projektu MALÝ HÁJ od společnosti FINEP. Byt má nadstandardní designerské řešení, do kterého bylo investováno víc než 1.500.000 Kč nad rámec oproti standardním bytům v novostavbě. Jednotka je kompletně zařízena. Dispozice - vstupní chodba 11,5 m<sup>2</sup> s vestavěnými skříňkami, obývací pokoj 34 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na velký balkon 23,7 m<sup>2</sup> volně navazuje na vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, další tři obytné místnosti, ložnice 15,6 m<sup>2</sup> s balkonem 4,9 m<sup>2</sup> další dva pokoje 11,8 m<sup>2</sup> a 1,7 m<sup>2</sup>, 2 koupelny, jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou, dále samostatná toaleta a komora 2,3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje. Bezbariérový bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip je pečlivě udržován. Tato žádaná lokalita poskytuje klidné místo pro rodinné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra města, tak i na Pražský okruh. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, nákupní možnosti, sportoviště). Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 4+kk  
**Plocha obytná:** 133 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 2. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**Terasa:** Ano

**Plocha užitná:** 133 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 968 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Ne  
**Parkování:** Garážové stání  
**Balkón:** Ano  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

