



**Zakázku vyřizuje**

**Dimitri Naumov**

**739 281 635**

**dnaumov@hvbreal.cz**



**Cena:**

**14 898 000 CZK**

**Lokalita:**

Kryšpínova, Praha-  
Štěrboholy

**Číslo zakázky:**

N2415961

**PENB:**

B - velmi úsporná

## Prodej bytu 4+KK /B/GS, 133 m<sup>2</sup>, Praha 10, Štěrboholy

Nabízíme k prodeji velký prostorný kompletně zařízený byt 4+kk s terasou, balkonem, podzemním garážovým stáním v novostavbě od roku 2019 o celkové výměře cca 133 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží developerského projektu MALÝ HÁJ od společnosti FINEP. Byt má nadstandardní designerské řešení, do kterého bylo investováno víc než 1.500.000 Kč nad rámec oproti standardním bytům v novostavbě. Jednotka je kompletně zařízena. Dispozice - vstupní chodba 11.5 m<sup>2</sup> s vestavěnými skříňkami, obývací pokoj 34 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na velký balkon 23.7 m<sup>2</sup> volně navazuje na vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, další tři obytné místnosti, ložnice 15,6 m<sup>2</sup> s balkonem 4,9 m<sup>2</sup> další dva pokoje 11,8 m<sup>2</sup> a 1,7 m<sup>2</sup>, 2 koupelny, jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou, dále samostatná toaleta a komora 2.3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje. Bezbariérový bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip je pečlivě udržován. Tato žádaná lokalita poskytuje klidné místo pro rodinné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra města,

