



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu družstevního 4+KK /B/GS, 133 m², Praha 10, Štěrboholy

Číslo zakázky: **N2415961**

Cena: 14 898 000 CZK

Lokalita: Kryšpínova, Praha-Štěrboholy

Nabízíme k prodeji velký prostorný kompletně zařízený družstevní byt 4+kk s terasou, balkonem, podzemním garážovým stáním v novostavbě od roku 2019 o celkové výměře cca 133 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží developerského projektu MALÝ HÁJ od společnosti FINEP. Byt má nadstandardní designové řešení, do kterého bylo investováno víc než 1.500.000 Kč nad rámec oproti standardním bytům v novostavbě. Jednotka je kompletně zařízena. Dispozice - vstupní chodba 11,5 m² s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj 34 m² s přímým vstupem na velký balkon 23,7 m² volně navazuje na vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, další tři obytné místnosti, ložnice 15,6 m² s balkonem 4,9 m² další dva pokoje 11,8 m² a 11,7 m², 2 koupelny, jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou, dále samostatná toaleta a komora 2,3 m². K bytu náleží sklepní kóje. Bezbariérový bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip je pečlivě udržován. Tato žádaná lokalita poskytuje klidné místo pro rodinné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra města, tak i na Pražský okruh. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, nákupní možnosti, sportoviště). Anuita 3.900.000 Kč zahrnuta v ceně. Po zaplacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví. Nemovitost lze financovat i hypotéčním úvěrem s nejlépeší úrokovou sazbou na trhu. Uzávěrka a převodní akty. Ohledně dat a žiádání o prohlídku nás kontaktujte.

Dispozice:	4+kk	Plocha užitná:	105 m ²
Plocha obytná:	133 m ²	Plocha sklep:	3 m ²
Plocha balkon:	5 m ²	Plocha terasa:	24 m ²
Celkem pater:	3	Patro:	2. patro
Konstrukce budovy:	Cihla	Elektřina:	230V
Kanalizace:	Městská	Parkování:	Garáž
Výtah:	Ano	Balkón:	Ano
Terasa:	Ano	PENB třída:	B - velmi úsporná

