



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Pavel Zvoníček**

+420 244 470 367

pzvonecek@hvbreal.cz



**Prodej RD 5+kk, 160 m<sup>2</sup>, pozemek 3000 m<sup>2</sup>, Sechov, okr. Havlíčkův Brod**

Číslo zakázky: **N2516861**

**Cena: 4 590 000 CZK**

**Lokalita: Kožlí**

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům 160m<sup>2</sup> s pozemkem 3000m<sup>2</sup> v klidné obci Sechov, nedaleko města Ledeč nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod. Nemovitost může být vhodná jak pro vícegenerační bydlení nebo je zde např. možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek. Dispozice domu: Přízemí: 2+kk, koupelna, samostatné WC, technická místnost, spíž, patro: 3+kk, koupelna, WC. Dům je v původním stavu a určen k rekonstrukci. Velmi dobrý základ – prostorné místnosti, praktické uspořádání a potenciál pro pohodlné rodinné bydlení, okraj obce, velký pozemek. Voda - obecní, kanalizace - jímka. Možnost financovat hypotékou (i na rekonstrukci) - výhodně vyřídíme. Bližší info telefonicky nebo mailem.

**Podtyp nemovitosti:**

Řadový

**Plocha parcela:**

3 000 m<sup>2</sup>

**Elektřina:**

230 / 400V

**PENB třída:**

G - mimořádně nehospodárná

**Plocha užitná:**

160 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Smíšená

**Voda:**

Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**

**Víme  
jak.**