



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



**Prodej bytu 5+kk/B 118 m2, DV, Praha 4 - Chodov, ul. Ledvinova**

Číslo zakázky: **N2416287**

**Cena: 12 490 000 CZK**

**Lokalita:** Ledvinova, Praha 11

Nabízíme na prodej moderní byt s krásným výhledem o dispozici 5+kk + pracovna a balkon o celkové velikosti 118,4 m2, družstevní vlastnictví, lokalita Praha 4 - Chodov, ul. Ledvinova. Dispozice bytu je předstí se šatnou, tři neprůchozí ložnice, prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklený balkon, jehož součástí je i kuchyně, která pokračuje až k samostatné jídelně, 2 koupelny, pracovna a sklad. Byt má klimatizační jednotku a ve všech oknech i na balkoně žaluzie, v ložnicích a v obývacím pokoji i zatemňovací rolety. Tento zrekonstruovaný byt vznikl spojením dvou bytových jednotek, které je možné rozdělit na 1+1 byt a 4+kk byt. Součástí prodeje je veškeré vybavení. K bytu náleží dvě sklepní kóje. Byt se nachází v žádané lokalitě v centru zeleně před parkem Prahy 11 s Chodovskou tvrzí, v okolí je Hostivařská přehrada, Krčský les, Kunratický les, Milíčovský les, kompletní občanská a kulturní vybavenost, výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

**Dispozice:**  
**Celkem pater:**  
**Konstrukce budovy:**  
**PENB třída:**

5+kk  
 6  
 Panel  
 C - úsporná

**Plocha užitná:**  
**Patro:**  
**Výťah:**

118 m<sup>2</sup>  
 6. patro  
 Ano

