



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 6+1, OV, 180m2, Praha 1 - Dražického náměstí.

Číslo zakázky: **N2114609**

Cena: **45 000 000 Kč**

Lokalita: Dražického náměstí, Praha 1

Prodej bytu 6+1, OV, 180m2, Praha 1 - Dražického náměstí. Byt o velikosti 180 m2 zabírá celé první patro a je orientován na tři světové strany. Byt je krásně světlý a je z něj nádherný výhled nejen na malostranské střechy. Je ve stavu před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost uspořádat vše podle vlastních představ. Jedná se o mimořádnou nabídku, v této části Prahy jsou byty k prodeji nabízeny jen velmi ojediněle. Byt se nachází ve druhém patře krásného cihlového reprezentativního domu hned naproti Karlova Mostu, kousek od Kampy a Malostranského Náměstí. Ve stejném domě se nabízím další byt o velikosti 110 m2, který se nachází přímo nad tímto bytem. Průkaz PENB byl zadán k vyhotovení a bude předložen kupujícímu, v souladu s legislativou zatím uvádíme třídu G. Nabídková cena je 37 mil Kč. Podrobnější informace a plány jsou k dispozici v RK

Dispozice:

6+1

Plocha obytná:

180 m<sup>2</sup>

Konstrukce budovy:

Cihla

Voda:

Vodovod

Terasa:

Ne

Plocha užitná:

180 m<sup>2</sup>

Patro:

1. patro

Elektrina:

230V

Parkování:

Venkovní stání

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

