



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

 727 897 153

 aprusa@hvbreal.cz



**Prodej jednotky 1kk (garsoniera), 11,3m2, OV, ul. Umělecká, Praha 7 - Holešovice**

Číslo zakázky: **N2315433**

**Cena: prodáno**

**Lokalita:** Umělecká, Praha 7

Nabízíme k prodeji nemovitost v osobním vlastnictví o výměře 11,3 m2 ul. Umělecká, Praha 7 - Holešovice. Jednotka se nachází ve sníženém přízemí zatepleného domu s přístupem na společnou zahrádku. V nemovitosti se nachází sprchový kout, WC, kuchyně, okno pro přirozené světlo, úložný prostor a postel. Velmi nízké měsíční náklady, vhodné jako investiční příležitost např. Airbnb. Cca 180m od bytu se nachází obchodní centrum stromovka, cca 100m od bytu se nachází park Královská obora (lidově zvaná "Stromovka"). V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus, tramvaj). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice:</b>         | Garsoniéra                 |
| <b>Plocha obytná:</b>     | 11,3 m <sup>2</sup>        |
| <b>Konstrukce budovy:</b> | Smišená                    |
| <b>Plyn:</b>              | Zaveden                    |
| <b>Parkování:</b>         | U domu                     |
| <b>PENB třída:</b>        | G - mimořádně nehospodárná |

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>Plocha užitná:</b> | 11,3 m <sup>2</sup> |
| <b>Patro:</b>         | Suterén             |
| <b>Elektrina:</b>     | 230V                |
| <b>Voda:</b>          | Vodovod             |
| <b>Terasa:</b>        | Ne                  |

