



**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

**727 897 153**

**aprusa@hvbreal.cz**



**Cena:**

**prodáno**

**Lokalita:**

Umělecká, Praha 7

**Číslo zakázky:**

N2315433

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej jednotky 1kk (garsoniera), 11,3m2, OV, ul. Umělecká, Praha 7 - Holešovice**

Nabízíme k prodeji nemovitost v osobním vlastnictví o výměře 11,3 m2 ul. Umělecká, Praha 7 - Holešovice. Jednotka se nachází ve sníženém přízemí zatepleného domu s přístupem na společnou zahrádku. V nemovitosti se nachází sprchový kout, WC, kuchyně, okno pro přirozené světlo, úložný prostor a postel. Velmi nízké měsíční náklady, vhodné jako investiční příležitost např. Airbnb. Cca 180m od bytu se nachází obchodní centrum stromovka, cca 100m od bytu se nachází park Královská obora (lidově zvaná "Stromovka"). V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus, tramvaj). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend

