



**Zakázku vyřizuje**

**Natalia Bermanu**

**775 674 516**

**nberdianu@hvbreal.cz**



**Cena:**

**Na dotaz**

**Lokalita:**

Na Úvoze, Zruč nad  
Sázavou

**Číslo zakázky:**

N2416198

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **RD 1x2+kk, 2x2+1, 1xkomerční prostor, 2xgaraz na pozemku 706 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou,**

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům se zahradou a dvěma garážemi v klidné lokalitě ve Zručích nad Sázavou, okres Kutná Hora. Tento patrový dům s 3 podlažními nabízí zastavěnou plochu 194m<sup>2</sup> s celkovou plochou parcely 706m<sup>2</sup>. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí 3 bytové jednotky, včetně sklepků o rozloze 60m<sup>2</sup>. K dispozici jsou 2 garáže a 2 parkovací místa na pozemku. V přízemí je situován byt 2+kk o velikosti 46 m<sup>2</sup>, částečně vybaven a komerční prostor o velikosti 25 m<sup>2</sup>. První patro nabízí další byt 2+1, 76 m<sup>2</sup>. Třetí patro disponuje bytem 2+1, 71 m<sup>2</sup> vybaven. Prostorná zahrada umožňuje dostatečné soukromí, podle libosti můžete pěstovat zeleninu ve skleníku a využít k tomu studnu která je 40m hluboká. Jedná se o lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třídy G. Investujte do této perspektivní nemovitosti s vysokým potenciálem návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

