



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Natalia Berdianu

775 674 516

nberdianu@hvbreal.cz



RD 1x2+kk, 2x2+1, 1xkomerční prostor, 2xgaráž na pozemku 706 m², Zruč nad

Číslo zakázky: N2416198

Cena: Na dotaz

Lokalita: Na Úvoze, Zruč nad Sázavou

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům se zahradou a dvěma garážemi v klidné lokalitě ve Zruči nad Sázavou, okres Kutná Hora. Tento patrový dům s 3 podlažími nabízí zastavěnou plochu 194m² s celkovou plochou parcely 706m². Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí 3 bytové jednotky, včetně sklepů o rozloze 60m². K dispozici jsou 2 garáže a 2 parkovací místa na pozemku. V přízemí je situován byt 2+kk o velikosti 46 m², částečně vybaven a komerční prostor o velikosti 25 m². První patro nabízí další byt 2+1, 76 m². Třetí patro disponuje bytem 2+1, 71 m² vybaven. Prostorná zahrada umožňuje dostatečné soukromí, podle libosti můžete pěstovat zeleninu ve skleníku a využít k tomu studnu která je 40m hluboká. Jedná se o lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Investujte do této perspektivní nemovitosti s vysokým potenciálem návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Plocha užitná: 400 m²
Plocha zahrada: 512 m²
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Městská
Parkování: Garáž

Plocha sklep: 60 m²
Patro: Přízemí
Elektřina: 230 / 400V
Plyn: Zaveden
PENB třída: G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.