



Zakázku vyřizuje

Natalia Bermanová

775 674 516

nberdianu@hvbreal.cz



Cena:

Na dotaz

Lokalita:

Na Úvoze, Zruč nad
Sázavou

Číslo zakázky:

N2416198

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

RD 1x2+kk, 2x2+1, 1xkomerční prostor, 2xgaraz na pozemku 706 m2, Zruč nad Sázavou,

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům se zahradou a dvěma garážemi v klidné lokalitě ve Zruč nad Sázavou, okres Kutná Hora. Tento patrový dům s 3 podlažími nabízí zastavěnou plochu 194m² s celkovou plochou parcely 706m². Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí 3 bytové jednotky, včetně sklepů o rozloze 60m². K dispozici jsou 2 garáže a 2 parkovací místa na pozemku. V přízemí je situován byt 2+kk o velikosti 46 m2, částečně vybaven a komerční prostor o velikosti 25 m2. První patro nabízí další byt 2+1, 76 m2. Třetí patro disponuje bytem 2+1, 71 m2 vybaven. Prostorná zahrada umožňuje dostatečné soukromí, podle libosti můžete pěstovat zeleninu ve skleníku a využít k tomu studnu která je 40m hluboká. Jedná se o lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Investujte do této perspektivní nemovitosti s vysokým potenciálem návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

