



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

 **739 281 635**

 **dnaumov@hvbreal.cz**



Prodej bytu 6+kk/L/B, OV, 115 m2, ul. Soběslavská Praha - Vinohrady

Číslo zakázky: N2516733

Cena: 16 900 000 CZK

Lokalita: Soběslavská, Praha 3

Nabízíme k prodeji zařízený světlý, prostorný byt 6+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 115 m2 ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu ve vyhledávané části Praha 3 - Královské Vinohrady, ul. Soběslavská. Jednotka prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí za použitím kvalitních materiálů. Dispozice - obývací pokoj z plně vybaveným kuchyňským koutem, pět obytných místností, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatná toaleta. Pečlivě udržovaný bytový dům byl částečně revitalizován (nový výtah, plastová okna, fasáda, vnitřní prostory, stoupací rozvody). Ve vzdálenosti do 2 minut pěšky: Metro Želivského, LIDL, autobusová zastávka, tramvaj, nemocnice, poliklinika, škola, lékárna Vinohrady, 10 min pěšky do nákupního centra Flora. Vhodný jako investice a nebo na bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.

Plocha užitná: 115 m²
Plocha balkón: 1 m²
Celkem pater: 4
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
Lodžie: Ano

Plocha sklep: 3 m²
Plocha lodžie: 1 m²
Patro: 1. patro
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden
Balkón: Ano
PENB třída: E - ne hospodárná

