



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

 **739 281 635**

 dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 6+kk/L/B, OV, 115 m², ul. Kouřimská Praha - Vinohrady

Číslo zakázky: **N2516733**

Cena: 15 375 000 CZK

Lokalita: Kouřimská, Praha 3

Nabízíme k prodeji zařízený světlý, prostorný byt 6+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 115 m² ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu ve vyhledávané části Praha 3 - Královské Vinohrady, ul. Kouřimská. Jednotka prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí za použitím kvalitních materiálů. Dispozice - obývací pokoj z plně vybaveným kuchyňským koutem, pět obytných místností, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatná toaleta. Pečlivě udržovaný bytový dům byl částečně revitalizován (nový výtah, plastová okna, fasáda, vnitřní prostory, stoupací rozvody). Ve vzdálenosti do 2 minut pěšky: Metro Želivského, LIDL, autobusová zastávka, tramvaj, nemocnice, poliklinika, škola, lékárna Vinohrady, 10 min pěšky do nákupního centra Flora. Vhodný jako investice a nebo na bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.

Plocha užitná:	115 m ²
Plocha balkón:	1 m ²
Celkem pater:	4
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
Výtah:	Ano
Lodžie:	Ano

Plocha sklep:	3 m ²
Plocha lodžie:	1 m ²
Patro:	1. patro
Elektrina:	230V
Plyn:	Zaveden
Balkón:	Ano
PENB třída:	E - ne hospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**