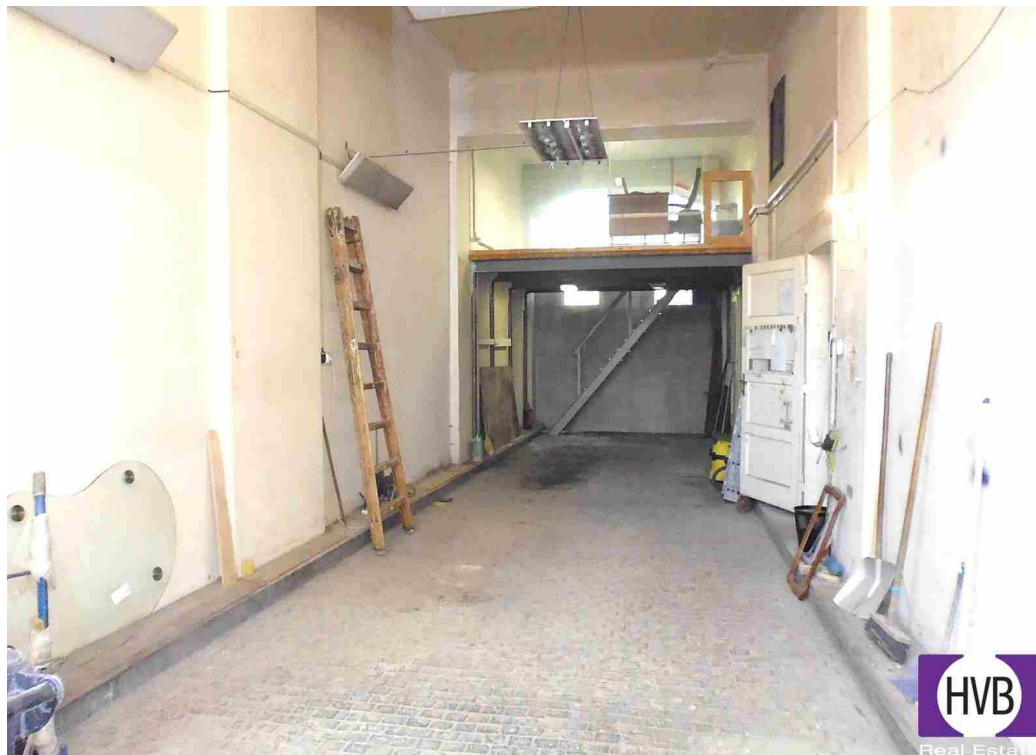




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Atypický loftový byt, industriální styl, 97 m² + sklep 10 m², Praha 4 - Nusle,

Číslo zakázky: N2516607

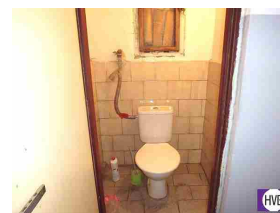
Cena: 9 490 000 CZK

Lokalita: Čestmírova, Praha 4

Příležitost pro odvážného architekta! Atypický loftový byt, industriální styl, 97 m² + sklep 10 m², samostatný vstup z ulice, Praha 4 - Nusle, Čestmírova. Jedná se o prodej bývalého výrobního prostoru - sklenářské dílny. Historicky prostor vznikl sloučením průjezdu a bytu vrátného. Aktuálně prostor sestává z hlavní výrobní haly o výšce stropu 5 m s kvalitní dřevěnou dlažbou, kanceláře na vestavěném patru, místnosti s oknem do ulice, sprchy, 2 samostatných WC a několika menších skladových prostor. K jednotce náleží sklep cca 10 m² a pronájem 1 vyhrazeného parkovacího stání ve dvoře. Prostor bude před prodejem vyklizen a připraven k rekonstrukci a kreativitě dle Vašich představ. Nebytový prostor se nachází v přízemí udržovaného cihlového bytového domu v Praze 4 - Nusle, v docházkové vzdálenosti od Náměstí Bratří Synků a zrekonstruovaného Vršovického nádraží. V místě je veškerá občanská vybavenost. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Půdorys zašlu na vyžádání.

Plocha užitná: 97 m²
Plocha sklep: 10 m²
Patro: Přízemí
Elektřina: 230 / 400V
Plyn: Zaveden
PENB třída: G - mimořádně nevhodná

Plocha celková: 97 m²
Celkem pater: 6
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.