



Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Cena:

9 490 000 CZK

Lokalita:

Čestmírova, Praha 4

Číslo zakázky:

N2516607

PENB:

**G - mimořádně
nehospodárná**



Atypický loftový byt, industriální styl, 97 m2 + sklep 10 m2, Praha 4 - Nusle, Čestmírova

Příležitost pro odvážného architekta! Atypický loftový byt, industriální styl, 97 m2 + sklep 10 m2, samostatný vstup z ulice, Praha 4 - Nusle, Čestmírova. Jedná se o prodej bývalého výrobního prostoru - sklenářské dílny. Historicky prostor vznikl sloučením průjezdu a bytu vrátného. Aktuálně prostor sestává z hlavní výrobní haly o výšce stropu 5 m s kvalitní dřevěnou dlažbou, kanceláře na vestavěném patru, místnosti s oknem do ulice, sprchy, 2 samostatných WC a několika menších skladových prostor. K jednotce náleží sklep cca 10 m2 a pronájem 1 vyhrazeného parkovacího stání ve dvoře. Prostor bude před prodejem vyklizen a připraven k rekonstrukci a kreativitě dle Vašich představ. Nebytový prostor se nachází v přízemí udržovaného cihlového bytového domu v Praze 4 - Nusle, v docházkové vzdálenosti od Náměstí Bratří Synků a zrekonstruovaného Vršovického nádraží. V místě je veškerá občanská vybavenost. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Půdorysy zašlu na vyžádání.

