




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Kalkus

 603 499 203

 tkalkus@hvbreal.cz



Prodej RD 4+1, 455 m², pozemek 682 m², Vesec, Týn nad Vltavou

Číslo zakázky: **N2415975**

Cena: 4 990 000 CZK

Lokalita: Týn nad Vltavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Vesce / Týn nad Vltavou, nedaleko řeky Lužnice. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, stejně tak i pro Váš nerušený odpočinek ve formě "chalupy" na víkend. Každý si zde najde to své. Dispozičně je řešený jako dvě samostatné části s obytnou plochou 497 m², na pozemku o velikosti 744 m², se zahradou uprostřed domu a naprostým soukromím. Prvá část je přizpůsobena k celoročnímu bydlení s kompletním vybavením. Druhá část byla doposud využívána jako velká garáž a pokud by nový majitel upřednostnil více prostoru na bydlení, dá se též přestavět na obytnou část. Následně vznikne dvougenerační dům, s privátně oddělenými byty. Obytná plocha se dá navíc zvětšit podkrovními pokoji. Součástí domu jsou další dvě místnosti. Dílna + úložný prostor na věci a jako bonus, sauna. Dům se nachází v krásné lokalitě a je zde naprostý klid. Tato oblast jižních čech je vhodná k relaxaci, výletům do okolí, houbaření v nedalekých lesích, nebo koupání v řece Lužnici, s možností rybaření. Pro Vaše pohodlí je veškerá občanská vybavenost v blízkých městech. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:

Chalupa

Plocha zastavěná:

455 m²

Konstrukce budovy:

Smíšená

Kanalizace:

Septik

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

455 m²

Plocha parcela:

682 m²

Elektrina:

230 / 400V

Voda:

Vodovod

