



Zakázku vyřizuje

Tomáš Kalkus

603 499 203

tkalkus@hvbreal.cz



Cena:

4 990 000 CZK

Lokalita:

Týn nad Vltavou

Číslo zakázky:

N2415975

PENB:

Prodej RD 4+1, 455 m2, pozemek 682 m2, Vesec, Týn nad Vltavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Vesce / Týn nad Vltavou, nedaleko řeky Lužnice. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, stejně tak i pro Váš nerušený odpočinek ve formě "chalupy" na víkend. Každý si zde najde to své. Dispozičně je řešený jako dvě samostatné části s obytnou plochou 497 m², na pozemku o velikosti 744 m², se zahradou uprostřed domu a naprostým soukromím. Prvá část je přizpůsobena k celoročnímu bydlení s kompletním vybavením. Druhá část byla doposud využívána jako velká garáž a pokud by nový majitel upřednostnil více prostoru na bydlení, dá se též přestavět na obytnou část. Následně vznikne dvougenerační dům, s privátně oddělenými byty. Obytná plocha se dá navíc zvětšit podkrovními pokoji. Součástí domu jsou další dvě místnosti. Dílna + úložný prostor na věci a jako bonus, sauna. Dům se nachází v krásné lokalitě a je zde naprostý klid. Tato oblast jižních čech je vhodná k relaxaci, výletům do okolí, houbaření v nedalekých lesích, nebo koupání v řece Lužnici, s možností rybaření. Pro Vaše pohodlí je veškerá občanská

