



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Kalkus

603 499 203

tkalkus@hvbreal.cz



Prodej RD 4+kk, 497 m², pozemek 744 m², Vesce, okr. Týn nad Vltavou

Číslo zakázky: N2416018

Cena: 4 990 000 CZK

Lokalita: Týn nad Vltavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům / stavení, ve velmi dobrém technickém stavu, v klidném a nádherném prostředí obce Vesce / Týn nad Vltavou. Dispozičně je řešený jako dvě samostatné části s obytnou plochou 497 m², na pozemku o velikosti 744 m², se zahradou uprostřed domu s naprostým soukromím. Prvá část je přizpůsobena k celoročnímu bydlení s kompletním vybavením. Druhá část byla doposud využívána jako velká garáž a pokud by nový majitel upřednostnil více prostoru na bydlení, dá se též přestavět. Následně vznikne dvougenerační dům, s privátně oddělenými byty. Obytná plocha se dá navíc zvětšit podkrovními pokoji. Jako bonus je v zadní části domu sauna. Dům se nachází v krásné lokalitě a je zde naprostý klid pro váš nerušený odpočinek, nebo klidné bydlení. Tato oblast jižních čech je vhodná k relaxaci, výletům do okolí, houbaření v nedalekých lesích, nebo koupání v řece Lužnici, s možností rybaření. Pro Vaše pohodlí je veškerá občanská vybavenost v blízkých městech. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	4+kk
Plocha užitná:	497 m ²
Plocha zastavěná:	497 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Není
Parkování:	Garáž
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Podtyp nemovitosti:	Chalupa
Plocha obytná:	497 m ²
Plocha parcela:	744 m ²
Elektrina:	230 / 400V
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ano

