



Zakázku vyřizuje

Tomáš Kalkus

603 499 203

tkalkus@hvbreal.cz



Cena:

4 990 000 CZK

Lokalita:

Týn nad Vltavou

Číslo zakázky:

N2416018

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej RD 4+kk, 497 m2, pozemek 744 m2, Vesce, okr. Týn nad Vltavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům / stavení, ve velmi dobrém technickém stavu, v klidném a nádherném prostředí obce Vesce / Týn nad Vltavou. Dispozičně je řešený jako dvě samostatné části s obytnou plochou 497 m², na pozemku o velikosti 744 m², se zahradou uprostřed domu s naprostým soukromím. Prvá část je přizpůsobena k celoročnímu bydlení s kompletním vybavením. Druhá část byla doposud využívána jako velká garáž a pokud by nový majitel upřednostnil více prostoru na bydlení, dá se též přestavět. Následně vznikne dvougenerační dům, s privátně oddělenými byty. Obytná plocha se dá navíc zvětšit podkrovními pokoji. Jako bonus je v zadní části domu sauna. Dům se nachází v krásné lokalitě a je zde naprostý klid pro váš nerušený odpočinek, nebo klidné bydlení. Tato oblast jižních čech je vhodná k relaxaci, výletům do okolí, houbaření v nedalekých lesích, nebo koupání v řece Lužnici, s možností rybaření. Pro Vaše pohodlí je veškerá občanská vybavenost v blízkých městech. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou,

