



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 4+1/G/T 130 m², pozemek 311 m², Štětí - Stračí, okr. Litoměřice

Číslo zakázky: **N2416248**

Cena: **5 299 000 CZK**

Lokalita: Štětí

Prodej RD/chalupy 4+1 130 m², pozemek 311 m², Štětí - Stračí, okr. Litoměřice, k trvalému bydlení nebo rekreaci. Příjemný, útulný dům prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování jeho stylu při současném splnění požadavku moderního bydlení. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj a terasa s pergolou, v podkroví 2 pokoje, nad garáží garsoniera se samostatným vchodem. Obě jednotky disponují vlastní koupelnou a soc. zařízením. Možnost parkování dalších vozidel přímo na pozemku. Ústřední vytápění je zajištěno duplicitním systémem pomocí krbových kamen s teplovodním výměníkem nebo elektrickým kotlem, v kuchyni doplněno o samostatná, stylová kamna. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, blízko chráněné oblasti Kokořínsko s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Možnost zajištění financování hypotékou.

Podtyp nemovitosti: Chalupa
Plocha zastavěná: 66 m²
Celkem pater: 1
Elektrina: 230V
Voda: Vodovod
PENB třída: G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná: 130 m²
Plocha parcela: 311 m²
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Septik
Parkování: Garáž



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**