



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Jitka Mayerová

773 570 785

jmayerova@hvbreal.cz



## Prodej chaty 2+1/L, zahrada 347 m2, Vráž u Berouna

Číslo zakázky: **N2315632**

**Cena: 2 990 000 CZK**

**Lokalita: Vráž**

Nabízíme k prodeji celoročně obytelnou, zděnou chatu v obci Vráž u Berouna. Nemovitost se nachází v bývalé chatové osadě a je obklopena nádhernou přírodou Křivoklátské vrchoviny a Českého krasu. Přízemí tvoří vstupní veranda, chodba se vstupem do koupelny, obývací pokoj s kamny, kuchyňka a malá ložnice s palandami. V podkroví je další ložnice se vstupem na krytou lodžii. Chata je podsklepená a má vlastní studnu i jímku. Přejezd je možný po zpevněné obecní cestě. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Velkou výhodou je velmi dobrá dostupnost do Prahy a možnost chatu užívat celoročně. Více informací Vám ráda poskytnu telefonicky, nebo emailem. Prohlídky jsou po domluvě možné i o víkendech.

<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Plocha užitná:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklep:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Celkem pater:</b>	1
<b>Elektrina:</b>	230V
<b>Voda:</b>	Vlastní studna
<b>Lodžie:</b>	Ano
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Plocha obytná:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Parkování:</b>	Venkovní stání
<b>Terasa:</b>	Ne

