



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Kalkus

603 499 203

tkalkus@hvbreal.cz



Prodej chaty 55 m2, pozemek 330 m2, Koloděje nad Lužnicí, okr. České Budějovice

Číslo zakázky: N2215126

Cena: 2 600 000 Kč

Lokalita: Týn nad Vltavou

Nabízíme k prodeji zděnou patrovou chatu v Kolodějích nad Lužnicí, dispozičně řešené jako dvě, na sobě nezávislé obytné části. Ve spodní části je navíc garáž, v horní části zase velká terasa s výhledem do přírody. Chata je plně vybavená a má vlastní sociální zařízení. Elektřina je zavedená, v domě jsou krbová kamna a krb, pozemek má vlastní studnu. Zahrada o velikosti 330 m2 je pečlivě udržovaná. V zadním rohu se nachází ohniště a posezení pro večerní grilování. Místo jako takové je vhodné pro rodiny s dětmi, kteří mají rádi soukromí a bezpečí, pro lidi, kteří upřednostňují relax, mají rádi přírodu, nebo jsou rybáři. Řeka Lužnice se nachází jen pár minut chůze od chaty. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 2+kk  
**Plocha užitná:** 110 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 55 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Kanalizace:** Septik  
**Voda:** Vlastní studna  
**Terasa:** Ano

**Podtyp nemovitosti:** Chata  
**Plocha obytná:** 55 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 330 m<sup>2</sup>  
**Elektřina:** 230 / 400V  
**Plyn:** Ne  
**Parkování:** Garáž  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

