



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej chaty 119 m2, pozemek 3134 m2, Tišice - Kozly, okr. Mělník

Číslo zakázky: **N2516533**

Cena: 5 995 000 CZK

Lokalita: Tišice

Nabízíme k prodeji chatu o dispozici 3+1 s užitnou plochou 119 m2 a pozemkem o výměře 3134 m2 na okraji obce Tišice - Kozly v okrese Mělník. Stavba je v původním, udržovaném stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ. V přízemí nalezneme prostornou vstupní chodbu, jídelnu s krbem, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Podkroví je využíváno jako velká obytná místnost s oddělenou částí na spaní. V patře jsou dále dvě komory. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění objektu je řešeno krbem. Rozlehlý pozemek se vzrostlými stromy je zárukou klidu a naprostého soukromí. Obec ležící v krásné přírodní lokalitě Polabské nížiny přibližně 30 km od Prahy na pravém břehu Labe, vybízí k turistice, cyklovýletům, rybaření či vodním sportům. Dobrá dopravní dostupnost do Kostelce nad Labem a Neratovic, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme.

Podtyp nemovitosti:	Chata	Plocha užitná:	119 m ²
Plocha zastavěná:	79 m ²	Plocha parcela:	3 134 m ²
Plocha zahrada:	3 055 m ²	Celkem pater:	1
Konstrukce budovy:	Cihla	Elektrina:	230 / 400V
Voda:	Vlastní studna	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**