



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej chaty 119 m2, pozemek 3134 m2, Tišice - Kozly, okr. Mělník

Číslo zakázky: **N2516533**

Cena: 6 295 000 CZK

Lokalita: Tišice

Nabízíme k prodeji chatu o dispozici 3+1 s užitnou plochou 119 m2 a pozemkem o výměře 3134 m2 na okraji obce Tišice - Kozly v okrese Mělník. Stavba je v původním, udržovaném stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ. V přízemí nalezneme prostornou vstupní chodbu, jídelnu s krbem, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Podkroví je využíváno jako velká obytná místnost s oddělenou částí na spaní. V patře jsou dále dvě komory. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění objektu je řešeno krbem. Rozlehlý pozemek se vzrostlými stromy je zárukou klidu a naprostého soukromí. Obec ležící v krásné přírodní lokalitě Polabské nížiny přibližně 30 km od Prahy na pravém břehu Labe, vybízí k turistice, cyklovýletům, rybaření či vodním sportům. Dobrá dopravní dostupnost do Kostelce nad Labem a Neratovic, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme.

Podtyp nemovitosti:

Plocha zastavěná:

Plocha zahrada:

Konstrukce budovy:

Voda:

Chata

79 m²

3 055 m²

Cihla

Vlastní studna

Plocha užitná:

Plocha parcela:

Celkem pater:

Elektřina:

PENB třída:

119 m²

3 134 m²

1

230 / 400V

G - mimořádně ne hospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.