



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Naděžda Marešková

 **606 717 928**

 **nmareskova@hvbreal.cz**





Prodej chaty na pozemku 457m² v obci Záhoří okr. Plzeň-jih

Číslo zakázky: **N2516495**

Cena: 2 395 000 CZK

Lokalita: Mileč

Nabízíme k prodeji zděnou chatu na pozemku 457m² v obci Záhoří okr. Plzeň-jih. Cihlová chata o zastavěné ploše 44 m² na pozemku o rozloze 457 m² s obytným podkrovím, která má pod krytým zádveřím chladný sklep. Vytápění je zajišťováno krbem a kamny jak v obytných pokojích, tak v kuchyni. Chata je napojena na elektřinu a vlastní septik. Objekt neobsahuje přípojku vody, vlastní studna se nachází pouhých 5 metrů od chaty na vlastním pozemku. V případě potřeby je možné vybudovat vrt pro zajištění dalšího zdroje vody (stavební povolení + projekt je připraven). V chatě je splachovací WC, které je napájeno vodou z nádrže - samospádem a umyvadlo. Parkování je možné ihned u příjezdové komunikace nebo na vlastním pozemku. Za chatou na zahradě je domek na nářadí přírodní jezírko a přibližně 50m od chaty protéká obcí Myslívský potok. Nemovitost se nachází na okraji chatové sady v oblasti s hezkou přírodou, která zve k procházkám a relaxaci v klidném prostředí poblíž lesů a přírodního koupaliště. K nemovitosti je velmi dobré vlakové spojení směrem Plzeň - České Budějovice. V obci je také obchod otevřen 6 dnů v týdnu. Veškerá občanská vybavenost je v 6km vzdáleném Nepomuku. Neváhejte si domluvit osobní nezávaznou prohlídku.

Podtyp nemovitosti:	Chata
Plocha celková:	100 m ²
Plocha parcela:	457 m ²
Plocha zahrada:	413 m ²
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vlastní studna

Plocha užitná:	457 m ²
Plocha zastavěná:	44 m ²
Plocha sklep:	5 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Septik



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**