



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej chaty 35 m² se zahradou 229 m², OV, Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany

Číslo zakázky: **N2415963**

Cena: 2 890 000 CZK

Lokalita: Odlehlá, Praha 9

Prodej celoročně obyvatelné, kompletně vybavené, zateplené chaty 35m², se zahradou 229 m², Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany. Nemovitost je umístěna v uzavřené osadě s oploceným pozemkem se skvělou dostupností MHD. Dispozičně je chata rozdělena na klimatizovanou obývací část s kuchyňským koutem, ložnici s úložnými prostory a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Vedle chaty je zakrytá pergola s kůlnou na nářadí, součástí objektu je i sklep 4m², ve kterém je vrt s čerpadlem a přívodem vody. Konstrukce chaty je dřevěná s kompletním zateplením (včetně střechy), okna plastová, napojeno na elektřinu, vlastní vrt celoroční užitkové vody a na městský sezónní rozvod vody (voda s provozem od jara do podzimu). Odpad je řešen plastovou jímkou. Ohřev teplé vody řešen jednotlivými průtokovými el. ohřivači, vytápění pomocí klimatizace. Soukromí je zajištěno vysokým, živým plotem, na udržované zahradě je několik ovocných stromů. Přístup k chatě je pěší, po pozemcích s vlastním podílem, parkování před osadou.

Podtyp nemovitosti:

Chata

Plocha obytná:

35 m²

Plocha parcela:

229 m²

Plocha zahrada:

229 m²

Konstrukce budovy:

Dřevostavba

Voda:

Vodovod

Plocha užitná:

35 m²

Plocha zastavěná:

23 m²

Plocha sklep:

4 m²

Celkem pater:

1

Elektřina:

230V

Parkování:

Garáž

