



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej chaty 35 m² se zahradou 229 m², OV, Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany

Číslo zakázky: **N2415963**

Cena: **2 890 000 CZK**

Lokalita: Novovysočanská, Praha 9

Prodej celoročně obývatelné, kompletně vybavené, zateplené chaty 35m², se zahradou 229 m² v osobním vlastnictví, Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany. Nemovitost je umístěna v uzavřené osadě s oploceným pozemkem se skvělou dostupností MHD. Dispozičně je chata rozdělena na klimatizovanou obývací část s kuchyňským koutem, ložnici s úložnými prostory a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Vedle chaty je zakrytá pergola s kůlnou na nářadí, součástí objektu je i sklep 4m², ve kterém je vrt s čerpadlem a přívodem vody. Konstrukce chaty je dřevěná s kompletním zateplením (včetně střechy), okna plastová, napojeno na elektřinu, vlastní vrt celoroční užitkové vody a na městský sezónní rozvod vody (voda s provozem od jara do podzimu). Odpad je řešen plastovou jímkou. Ohřev teplé vody řešen jednotlivými průtokovými el. ohřeváči, vytápění pomocí klimatizace. Soukromí je zajištěno vysokým, živým plotem, na udržované zahradě je několik ovocných stromů. Přístup k chatě je pěší, po pozemcích s vlastním podílem, parkování před osadou. Nelze financovat hypotékou.

Dispozice:	2+kk
Plocha užitná:	35 m ²
Plocha zastavěná:	23 m ²
Plocha sklep:	4 m ²
Konstrukce budovy:	Dřevostavba
Plyn:	Není
Parkování:	U domu
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Podtyp nemovitosti:	Chata
Plocha obytná:	35 m ²
Plocha parcela:	229 m ²
Plocha zahrada:	229 m ²
Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ne

