



Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Cena:

2 890 000 CZK

Lokalita:

Novovysočanská, Praha 9

Číslo zakázky:

N2415963

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej chaty 35 m² se zahradou 229 m², OV, Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany

Prodej celoročně obývatelné, kompletně vybavené, zateplené chaty 35m², se zahradou 229 m² v osobním vlastnictví, Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany. Nemovitost je umístěna v uzavřené osadě s oploceným pozemkem se skvělou dostupností MHD. Dispozičně je chata rozdělena na klimatizovanou obývací část s kuchyňským koutem, ložnici s úložnými prostory a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Vedle chaty je zakrytá pergola s kůlnou na nářadí, součástí objektu je i sklep 4m², ve kterém je vrt s čerpadlem a přívodem vody. Konstrukce chaty je dřevěná s kompletním zateplením (včetně střechy), okna plastová, napojeno na elektřinu, vlastní vrt celoroční užitkové vody a na městský sezónní rozvod vody (voda s provozem od jara do podzimu). Odpad je řešen plastovou jímkou. Ohřev teplé vody řešen jednotlivými průtokovými el. ohřivači, vytápění pomocí klimatizace. Soukromí je zajištěno vysokým, živým plotem, na udržované zahradě je několik ovocných stromů. Přístup k chatě je pěší, po pozemcích s vlastním podílem, parkování před osadou. Nelze

