



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



## Prodej rekreačního objektu, pozemek 133m2, Říčany u Prahy

Číslo zakázky: **N2415782**

**Cena: 1 490 000 CZK**

**Lokalita:** Thomayerova, Říčany

Nabízíme k prodeji rekreační objekt (chatu) na pozemku 133m2, oblast Říčany, cca 20km od centra Prahy. Chata lze odstranit a postavit nový objekt, maximální zastavitelnost pozemku je 25%. Maximální výška stavby pro bydlení je 9m, rekreační objekty max 6m, možno postavit malý patrový dům, či nový rekreační objekt. Pozemek je možné oplotit, příjezd po obecní komunikaci. Pozemek sousedí s lesem a skýtá tak maximální soukromí v krásné lokalitě. Jedná se o jedinečnou nabídku, kde je možné bydlet v blízkosti Prahy do 4,5 milionů v novostavbě se zahrádkou a parkovacím stáním. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

<b>Dispozice:</b>	Garsoniéra
<b>Plocha užitná:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Dřevostavba
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Parkování:</b>	Venkovní stání
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Plocha obytná:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	230V
<b>Voda:</b>	Vlastní studna
<b>Terasa:</b>	Ne

