



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Jitka Mayerová

773 570 785

jmayerova@hvbreal.cz



Chata 3+kk, 65 m², Dolní Břežany - Jarov, Praha - Západ

Číslo zakázky: **N2315534**

Cena: prodáno

Lokalita: Dolní Břežany

Nabízíme k prodeji chatu 3+kk se zastavěnou plochou 41 m² v obci Dolní Břežany - Jarov. Chata je umístěna na slunečném, terasovitém pozemku s krásným výhledem do károvského údolí a na bývalou trampskou osadu Jarov. Je rozdělena na obytnou část s verandou, obývacím pokojem, kuchyňským koutem a místem na spaní. V podkroví je velký prostor pro ložnici a v suterénu další prostor, ve kterém je možnost vybudovat koupelnu. Do chaty je zavedena elektřina a také užitková voda ze zásobníků na dešťovku, WC suché. Pitnou vodu je možné čerpat z celoročně přístupné studny vzdálené přibližně 50 m od chaty. Parkovat lze na vyhrazeném stání kousek od chaty. Chata stojí na pozemku, který je dlouhodobě pronajatý od Lesů ČR a v současné době se jedná o jeho odkupu. Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění v krásné přírodě a přitom v těsné blízkosti Prahy. Více informací a termín prohlídky Vám ráda sdělím telefonicky, nebo emailem.

Dispozice:	3+kk
Plocha užitná:	65 m ²
Plocha zastavěná:	41 m ²
Plocha sklep:	2 m ²
Plocha zahrada:	80 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Není
Voda:	Není
Terasa:	Ano

Podtyp nemovitosti:	Chata
Plocha obytná:	65 m ²
Plocha parcela:	41 m ²
Plocha terasa:	20 m ²
Celkem pater:	1
Elektřina:	230V
Plyn:	Není
Parkování:	Venkovní stání
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

