



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej chaty 2+kk/T/3 PP 65m², pozemek 521 m², Mokrovraty, okr. Příbram

Číslo zakázky: **N2516624**

Cena: 5 490 000 CZK

Lokalita: Mokrovraty

Prodej chaty 2+kk/T/3PP 65 m², pozemek 521 m², Mokrovraty, okr. Příbram se 3 parkovacími stáními na pozemku, po kompletní rekonstrukci zahrnující novou fasádu, kompletní elektroinstalaci, výměnu podlah, renovaci koupelny, nové rozvody vody i odpadů a osazení nových plastových oken a dveří. Nemovitost je vhodná k celoročnímu bydlení, situovaná v klidné a vyhledávané části obce na rovinatém, pečlivě upraveném, oploceném pozemku s výborným přístupem, soukromím a nově vybudovanou prostornou terasou s dřevěným obkladem. Okolí nemovitosti se vyznačuje příjemným klidem a výhledem do zeleně. Interiér objektu tvoří útulný obytný prostor v přízemí, který je připraven pro bydlení i rekreaci. Dřevostavba je zateplená, možnost celoročního užívání. Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem vzduch/vzduch a pro milovníky tepla z ohně je připravena instalace pro krbová kamna. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, disponuje elektrickou přípojkou 230/400 V, likvidace odpadních vod je zajištěna vlastní jímkou. Lokalita Mokrovraty nabízí potřebnou občanskou vybavenost, v obci naleznete základní obchody s potravinami a smíšeným zbožím pro každodenní nákupy. Pro širší nabídku služeb a obchodů je k dispozici nedaleká Dobříš, kde se nachází supermarkety, drogerie, banky, pošta, lékařská ordinace, mateřská a základní škola. Lokalita Mokrovraty se vyznačuje krásnou přírodou, která láká k turistice a cykloturistice, a nabízí také

Podtyp nemovitosti:	Chata	Plocha užitná:	65 m ²
Plocha celková:	521 m ²	Plocha zastavěná:	41 m ²
Plocha parcela:	521 m ²	Plocha zahrada:	480 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená	Elektrina:	230 / 400V
Voda:	Vodovod	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná