



Real Estate

HVB Real Estate Písek
třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Natalia Vokrojová

774 002 126

nvokrojova@hvbreal.cz



Prodej chaty 2+1 obec Uzeničky, na pozemku 277 m², okres Strakonice

Číslo zakázky: **N2114372**

Cena: 2 500 000 CZK

Lokalita: Uzeničky

Nabízíme k prodeji rekreační chatu na jedinečném místě v lese u rybníka v obci Uzeničky, oblast Černivsko, Blatná 8 km, okres Strakonice, postavenou na vlastním pozemku o výměře 277 m². Chata je zděná, částečně podsklepená, s podkrovím v sedlové střeše a s krytou terasou. Plocha přízemí je cca 33 m², terasa 16 m². Chata je v původním ale stále skvělém stavu. Na štítu je umístěn fotovoltaický panel, který dodává el. proud do dvou baterií. V chatě je kuchyňská linka s plynovou plotýnkou na propan butan. Vytápění chaty je zajištěno pomocí krbu. V podkroví se nachází jeden otevřený prostor s pódium pro spaní + veranda. Orientace ke slunci: jih a jihozápad. Voda dešťová a ze společné studny vzdálené cca 250 m od chaty. WC suché v lese. Pod chatou je umístěna garáž. Přejezd k chatě po nezapevněné cestě cca 500 m. Koupání v rybníce hned před chatou cca 30 m. Zájemce, kteří mají rádi procházky a relaxaci v přírodě, potěší blízký les s turistickými trasami a cyklostezkami Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	2+1
Plocha užitná:	60 m ²
Plocha zastavěná:	33 m ²
Konstrukce budovy:	Dřevostavba
Kanalizace:	Není
Voda:	Není
Lodžie:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Podtyp nemovitosti:	Chata
Plocha obytná:	50 m ²
Plocha parcela:	277 m ²
Elektřina:	Není
Plyn:	Není
Parkování:	Garáž
Terasa:	Ano

