



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Mikulecký

734 327 444

tmikulecky@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 7+1, 250 m², pozemek 851 m², ul. Zahradní, Klášterec n. Ohří,

Číslo zakázky: N2416088

Cena: 2 650 000 CZK

Lokalita: Zahradní, Klášterec nad Ohří

Nabízíme k prodeji prostorný dům o celkové výměře cca 250 m², který stojí na pozemku o rozloze 851 m² a je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a výhodnou polohu. Dům nabízí částečné podsklepení a skládá se ze tří podlaží. V prvním patře se nachází samostatná místnost, dva pokoje spojené prostornou koupelnou, technická místnost a dvě místnosti u vstupu na zahradu (vhodné spíše jako zahradní domek). Ve druhém patře najdete kuchyň, obývací pokoj, malou pracovnu, ložnici, koupelnu a prostornou místnost, která může sloužit například jako zimní zahrada. Každé podlaží má svou vlastní koupelnu a WC. Na půdě lze vybudovat další obytné patro dle vašich představ. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zadní část domu nabízí krásný výhled. Dům lze po úpravě využít i jako dvougenerační. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí a zámku. Po dohodě je možná i výměna za byt s doplacením zbylé prodejní ceny. Zahrada má přístup pouze skrz dům. Parkování je možné na parkovištích poblíž domu. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:	Řadový
Plocha obytná:	190 m ²
Plocha parcela:	851 m ²
Plocha zahrada:	639 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	250 m ²
Plocha zastavěná:	212 m ²
Plocha sklep:	8 m ²
Celkem pater:	2
Elektrina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž

