



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Pavel Zvoníček

+420 244 470 367

pzvonicek@hvbreal.cz



Prodej penzionu na pozemku 904m2, Harrachov, okr. Jablonec nad Nisou

Číslo zakázky: **N2416352**

Cena: 26 900 000 CZK

Lokalita: Harrachov

Nabízíme k prodeji penzion s restaurací v obci Harrachov, okr. Jablonec nad Nisou, stojící na pozemku o výměře 904m2 v národním parku Krkonoše, přímo u sjezdovky a skokanských můstků. Budova kolaudována na konci devadesátých let, je v udržovaném stavu a provozována, k dispozici 4 apartmány v podkroví, 4 dvoulůžkové pokoje v přízemí, restaurace, kuchyně, venkovní i vnitřní terasa, sklady a další místnosti, zastavěná plocha cca 380m2. Vytápění novými tepelnými čerpadly, napojeno na vodovod i kanalizaci. Nemovitost je pronajata a možno ji zakoupit pronajatou nebo spustit vlastní provoz, lovecké artefakty lze snadno odstranit a provozovat pod novou identitou. Rekonstrukce skokanských můstků odsouhlasena. Jedinečná příležitost vlastnit nemovitost v národním parku u sjezdovky. Klientela v lokalitě česká a polská. Karpacz 40km, Szklarska Poręba 15km, Praha 140km. Slepá ulice, příjezd po asfaltové silnici. Pro vážné zájemce, žádná výstavba mrakodrapů apod. Možnost zvětšit obestavěný prostor je. Bližší info, více fotografií a půdorys na vyžádání mailem nebo telefonicky. Mówimy po polsku. We speak English.

Podtyp nemovitosti:

Řadový

Plocha zastavěná:

389 m²

Celkem pater:

1

Elektrína:

230 / 400V

Voda:

Vodovod

Plocha užitná:

400 m²

Plocha parcela:

903 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Městská

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**