



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Natalia Berdianu

775 674 516

nberdianu@hvbreal.cz



RD 1x2+kk, 2x2+1, 1xkomerční prostor, 2xgaraz na pozemku 706 m², Zruč nad

Číslo zakázky: **N2416198**

Cena: 8 900 000 CZK

Lokalita: Na Úvoze, Zruč nad Sázavou

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům se zahradou a dvěma garážemi v klidné lokalitě ve Zručích nad Sázavou, okres Kutná Hora. Tento patrový dům s 3 podlažními nabízí zastavěnou plochu 194 m² s celkovou plochou parcely 706 m². Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí 3 bytové jednotky, včetně sklepů o rozloze 60 m². K dispozici jsou 2 garáže a 2 parkovací místa na pozemku. V přízemí je situován byt 2+kk o velikosti 46 m², částečně vybaven a komerční prostor o velikosti 25 m². První patro nabízí další byt 2+1, 76 m². Třetí patro disponuje bytem 2+1, 71 m² vybaven. Prostorná zahrada umožňuje dostatečné soukromí, podle libosti můžete pěstovat zeleninu ve skleníku a využít k tomu studnu která je 40m hluboká. Jedná se o lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Investujte do této perspektivní nemovitosti s vysokým potenciálem návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:	Řadový	Plocha užitná:	400 m ²
Plocha zastavěná:	194 m ²	Plocha parcela:	706 m ²
Plocha sklep:	60 m ²	Plocha zahrada:	512 m ²
Celkem pater:	1	Konstrukce budovy:	Smíšená
Elektřina:	230 / 400V	Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden	Voda:	Vodovod
Parkování:	Garáž	PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárna

