



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Martin Flieger**

736 654 360

mflieger@hvbreal.cz



## Prodej rodinného domu 4+1, 205 m<sup>2</sup>, pozemek, 470 m<sup>2</sup>, OV, Klapý

Číslo zakázky: **N2416183**

**Cena: 2 500 000 CZK**

**Lokalita:** Klapý

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s pozemkem o celkové ploše 470 m<sup>2</sup> v obci Klapý u Libochovic. Dům je v osobním vlastnictví a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Dům stojí na vyvýšeném místě s pohledem na místní silnici, což zajišťuje výhled a sluneční svit. Fasáda je částečně opotřebená a vyžaduje opravy. Dům má charakteristickou štítovou střechu a menší zahradu s pozemkem, který má potenciál pro další úpravy či zahradní relaxaci. Vedle domu je možnost parkování. Dispozice domu : prostorný pokoj s dostatkem denního světla, které vniká dvěma okny. Na podlaze je vinylová nebo laminátová podlaha, která je místy poškozená a je třeba ji opravit. Některé části domu, jako podlaha a strop, potřebují rekonstrukci. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení v příjemné lokalitě, s možností přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Blízkost města Libochovice a krásné okolí obce Klapý. V případě zájmu nebo dotazů neváhejte kontaktovat makléře, a to i během víkendu.

**Podtyp nemovitosti:**

**Plocha zastavěná:**

**Konstrukce budovy:**

**PENB třída:**

Řadový

205 m<sup>2</sup>

Smíšená

G - mimořádně nehospodárná

**Plocha užitná:**

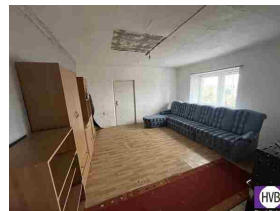
**Plocha parcela:**

**Kanalizace:**

470 m<sup>2</sup>

470 m<sup>2</sup>

Septik



Další nabídky naleznete na:  
**www.hvbreal.cz**



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Víme  
jak.**