



Zakázku vyřizuje

Martin Flieger

736 654 360

mflieger@hvbreal.cz



Cena:

2 500 000 CZK

Lokalita:

Klapý

Číslo zakázky:

N2416183

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná



Prodej rodinného domu 4+1, 205 m², pozemek, 470 m², OV, Klapý

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s pozemkem o celkové ploše 470 m² v obci Klapý u Libochovic. Dům je v osobním vlastnictví a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Dům stojí na vyvýšeném místě s pohledem na místní silnici, což zajišťuje výhled a sluneční svit. Fasáda je částečně opotřebovaná a vyžaduje opravy. Dům má charakteristickou štítovou střechu a menší zahradu s pozemkem, který má potenciál pro další úpravy či zahradní relaxaci. Vedle domu je možnost parkování. Dispozice domu : prostorný pokoj s dostatkem denního světla, které vniká dvěma okny. Na podlaze je vinylová nebo laminátová podlaha, která je místy poškozená a je třeba ji opravit. Některé části domu, jako podlaha a strop, potřebují rekonstrukci. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení v příjemné lokalitě, s možností přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Blízkost města Libochovice a krásné okolí obce Klapý. V případě zájmu nebo dotazů neváhejte kontaktovat makléře, a to i

