



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Martin Flieger**

 736 654 360

 mflieger@hvbreal.cz



**Prodej rodinného domu 4+1, 205 m2, pozemek, 470 m2, OV, Klapý**

Číslo zakázky: **N2416183**

**Cena: 1 500 000 CZK**

**Lokalita:** Klapý

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s pozemkem o celkové ploše 470 m<sup>2</sup> v obci Klapý u Libochovic. Dům je v osobním vlastnictví a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Dům stojí na vyvýšeném místě s pohledem na místní silnici, což zajišťuje výhled a sluneční svit. Fasáda je částečně opotřebovaná a vyžaduje opravy. Dům má charakteristickou štítovou střechu a menší zahradu s pozemkem, který má potenciál pro další úpravy či zahradní relaxaci. Vedle domu je možnost parkování. Dispozice domu : prostorný pokoj s dostatkem denního světla, které vniká dvěma okny. Na podlaze je vinylová nebo laminátová podlaha, která je místy poškozená a je třeba ji opravit. Některé části domu, jako podlaha a strop, potřebují rekonstrukci. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení v příjemné lokalitě, s možností přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Blízkost města Libochovice a krásné okolí obce Klapý. V případě zájmu nebo dotazů neváhejte kontaktovat makléře, a to i během víkendu.

**Podtyp nemovitosti:**

Řadový

**Plocha zastavěná:**

205 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Smíšená

**PENB třída:**

G - mimořádně nevhodná

**Plocha užitná:**

470 m<sup>2</sup>

**Plocha parcela:**

470 m<sup>2</sup>

**Kanalizace:**

Septik

