



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Tomáš Mikulecký**

734 327 444

tmikulecky@hvbreal.cz



**Prodej rodinného domu s vedlejší stavbou 2x 2+1, cca 285 m<sup>2</sup>, pozemek 364 m<sup>2</sup>, ul.**

**Číslo zakázky: N2415747**

**Cena: 3 990 000 CZK**

**Lokalita: Nová, Kryry**

Nabízíme k prodeji dům 2+1 s vedlejší stavbou 2+1 a stodolou, o celkové užitné ploše cca 285 m<sup>2</sup>, pozemek 353 m<sup>2</sup>, ul. Nová, Kryry. Interiér domu byl modernizován – nové podlahy v obytných místnostech a na chodbě, kompletně nová kuchyňská linka, nové rozvody elektřiny, vody a topení, zateplené stropy, nové dveře v obytných místnostech, krbová kamna a nový komín. Exteriér prošel zateplením a osazením plastových oken. Dům je vytápěn elektrickým kotlem. K dispozici je obývací pokoj, dětský pokoj, nově zařízená kuchyně, koupelna, samostatné WC, špajz, chodba a předsiň. Dům je částečně podsklepený a má také prostornou půdu. Vedlejší stavba s prostornou stodolou jsou v původním stavu. Ideální jako dvougenerační bydlení a nebo pro komerční účely. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 4+2  
**Plocha užitná:** 285 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 224 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ne

**Podtyp nemovitosti:** Řadový  
**Plocha obytná:** 85,5 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 364 m<sup>2</sup>  
**Elektřina:** 230 / 400V  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Venkovní stání  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

