



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Mikulecký

734 327 444

tmikulecky@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 2+1, cca 165 m², pozemek 364 m², ul. Nová, Kryry.

Číslo zakázky: **N2416188**

Cena: **4 490 000 CZK**

Lokalita: Nová, Kryry

Nabízíme k prodeji dům 2+1, o užitné ploše cca 165 m², pozemek 353 m², ul. Nová, Kryry. K dispozici je obývací pokoj, dětský pokoj, nově zařízená kuchyně, koupelna, samostatné WC, špajz, chodba a předsiň. Dům je částečně podsklepený a má také prostornou půdu, která by po rekonstrukci mohla rozšířit obytnou část. Interiér domu byl v r. 2022 modernizován – nové podlahy v obytných místnostech a na chodbě, nová kuchyňská linka, rozvody elektřiny, vody a topení, zateplené stropy, nové dveře, krbová kamna a nový komín. Exteriér prošel osazením plastových oken, zateplením (polystyren 150 mm) a aktuálně novou fasádou. Dům je vytápěn elektrickým kotlem, k dispozici jsou také krbová kamna. Na pozemku se nachází vedlejší stavba v bytovou jednotkou o dispozici 2+1 v původním stavu a prostornou stodolou o užitné ploše cca 120 m². PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třídy G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Podtyp nemovitosti: | Řadový |
| Plocha obytná: | 50 m ² |
| Plocha parcela: | 364 m ² |
| Celkem pater: | 1 |
| Elektřina: | 230 / 400V |
| Plyn: | Zaveden |
| PENB třída: | G - mimořádně nehospodárná |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Plocha užitná: | 165 m ² |
| Plocha zastavěná: | 114 m ² |
| Plocha zahrada: | 2 m ² |
| Konstrukce budovy: | Smíšená |
| Kanalizace: | Městská |
| Voda: | Vodovod |

