



Zakázku vyřizuje

Tomáš Mikulecký

734 327 444

tmikulecky@hvbreal.cz



Cena:

4 490 000 CZK

Lokalita:

Nová, Kryry

Číslo zakázky:

N2416188

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej rodinného domu 2+1, cca 165 m², pozemek 364 m², ul. Nová, Kryry.

Nabízíme k prodeji dům 2+1, o užitné ploše cca 165 m², pozemek 353 m², ul. Nová, Kryry. K dispozici je obývací pokoj, dětský pokoj, nově zařízená kuchyně, koupelna, samostatné WC, špajz, chodba a předsíň. Dům je částečně podsklepený a má také prostornou půdu, která by po rekonstrukci mohla rozšířit obytnou část. Interiér domu byl v r. 2022 modernizován – nové podlahy v obytných místnostech a na chodbě, nová kuchyňská linka, rozvody elektřiny, vody a topení, zateplené stropy, nové dveře, krbová kamna a nový komín. Exteriér prošel osazením plastových oken, zateplením (polystyren 150 mm) a aktuálně novou fasádou. Dům je vytápěn elektrickým kotlem, k dispozici jsou také krbová kamna. Na pozemku se nachází vedlejší stavba s bytovou jednotkou o dispozici 2+1 v původním stavu a prostornou stodolou o užitné ploše cca 120 m². PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třídy G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně

