



**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
třída Národní svobody 21/18  
39701 Písek  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Veronika Janotová**

 **608 984 290**

 **vjanotova@hvbreal.cz**



**Prodej 1/2 ŘRD č. 1, 4+kk/G/T, 175,34 m<sup>2</sup> v Písku**

**Číslo zakázky: N2013644**

**Cena: prodáno**

**Lokalita: K Lipám, Písek**

V rámci projektu Terasy K Lipám Vám nabízíme ke koupi dvoupodlažní jednotku 4+kk (132,44 m<sup>2</sup>) v rodinném domě č.1a s garáží, venkovním parkovacím stáním, terasou a zahradkou v atraktivní lokalitě v Písku. Jednotka je řešená ve vysokém standardu, včetně rekuperace, se nachází v moderním dvoupodlažním domě v uzavřené rezidenční čtvrti. V nadstandardu je možné přibjednat klimatizaci i systém zabezpečení. V přízemí domu je prostorná garáž 24,4m<sup>2</sup>. Obytnou část tvoří předstíh, 2 koupelny, 3 ložnice, šatna, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. Vytápění a ohřev vody řešeno vlastním plynovým kotlem, v přízemí podlahové vytápění, v patře desková otopná tělesa. Dokončení domu leden 2021. Více informací v RK a na [www.klipam.cz](http://www.klipam.cz).

**Dispozice:** 4+kk  
**Plocha užitná:** 175,3 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 105,6 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 1  
**Elektřina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Garáž  
**PENB třída:** A - mimořádně úsporná

**Podtyp nemovitosti:** Řadový  
**Plocha obytná:** 132,4 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 297,3 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ano



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**

**Víme  
jak.**