



Real Estate

HVB Real Estate Písek  
třída Národní svobody 21/18  
39701 Písek  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

608 984 290

vjanotova@hvbreal.cz



## Prodej RD 2+1/B, 139 m2 ve Smrkovicích u Písku

Číslo zakázky: **N2214924**

Cena: **3 490 000 Kč**

Lokalita: Na Návsi, Písek

Nabízíme k prodeji RD větší 2+1 se dvorkem na pozemku 139 m2. Na domě byla započata rekonstrukce, střecha, nová plastová okna, ostatní původní stav. Část materiálu na další rekonstrukci je již zakoupen - vstupní dveře a dveře na dvorek, dlažba pro přízemí, obklady pro koupelnu. Na dvorku lze zbourat kolnu a vytvořit si pěkný prostor pro pergolu s posezením. Dispozici domu tvoří v přízemí jedna místnost, koupelna s vanou a WC, komora, v patře lze získat dva pokoje s okny na náves a jeden s balkonem do dvora. Dům není podsklepen. Možné napojit na plyn, přípojka přivedena do domu. Vodovod obecní. Parkování možné na návsi před domem. Ve Smrkovicích je tenisový kurt, fotbalové hřiště, hřiště pro děti. MHD v blízkosti domu. Více info v RK.

<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Plocha užitná:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrada:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená
<b>Kanalizace:</b>	Městská
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Balkón:</b>	Ano
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Řadový
<b>Plocha obytná:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Celkem pater:</b>	1
<b>Elektřina:</b>	230V
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	Není
<b>Terasa:</b>	Ne



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:  
**www.hvbreal.cz**

**Víme  
jak.**