



**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Veronika Janotová**

608 984 290

vjanotova@hvbreal.cz



**Prodej dvoupodlažní bytové jednotky č. 1A, 4+kk/T/G 168,3 m<sup>2</sup> se zahradou v Písku**

Číslo zakázky: **N2315151**

**Cena: 10 500 000 CZK**

**Lokalita:** Dolní, Písek

V rámci nového projektu Terasy Putimská, který je pokračováním úspěšného projektu Terasy K Lipám, zahajujeme prodej 5 moderních řadových rodinných domů s terasou, garáží a zahradou v Dolní ulici v Písku. RD č. 1A o dispozici 4+kk (168,3 m<sup>2</sup>) s garáží, dvěma terasami (20,6m<sup>2</sup>) a zahradou 242m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě v Písku. Bytová jednotka řešená ve vysokém standardu se nachází v moderním dvoupodlažním řadovém domě. V nadstandardu je možné přibýt klimatizaci i systém zabezpečení, či zvolit jiné zařizovací předměty dle přání klienta. Z garáže je přímý vstup do bytu. Jako bonus parkovací stání před domem. Obytnou část tvoří předsiň, 2 koupelny, 3 ložnice, šatna, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. Podlahové vytápění v celém domě + žebříky v koupelnách. Součástí kupní ceny jsou podlahy, obklady, sanita v koupelnách, dveře, zábradlí, rekuperace, venkovní žaluzie a terénní úpravy. Kolaudace 9/2024. PENB předpoklad B, se připravuje. V roce 2024 bude dokončena dálnice Praha - Písek. Více informací v RK.

**Dispozice:** 4+kk  
**Plocha užitná:** 168,3 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 108 m<sup>2</sup>  
**Plocha terasa:** 20,6 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 1  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ano

**Podtyp nemovitosti:** Řadový  
**Plocha obytná:** 147,2 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 350 m<sup>2</sup>  
**Plocha zahrada:** 242 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 1. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Garáž  
**PENB třída:** G - mimořádně ne hospodárná

