



Real Estate

HVB Real Estate Písek
třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

608 984 290

vjanotova@hvbreal.cz



Prodej dvoupodlažní bytové jednotky č. 2A, 4+kk/T/G 161,2 m² se zahradou v Písku

Číslo zakázky: **N2315153**

Cena: **12 000 000 CZK**

Lokalita: Dolní, Písek

VÝSTAVBA ZAHÁJENA. V rámci nového projektu Terasy Putimská, který je pokračováním úspěšného projektu Terasy K Lipám, zahajujeme prodej 5 moderních řadových rodinných domů s terasou, garáží a zahradou v Dolní ulici v Písku. RD č. 2A o dispozici 4+kk (161,2 m²) s garáží, třemi terasami (34,4 m²) a zahradou 455 m² v atraktivní lokalitě v Písku. Bytová jednotka řešená ve vysokém standardu se nachází v moderním řadovém dvoupodlažním domě. V nadstandardu je možné přibjednat klimatizaci i systém zabezpečení, či zvolit jiné zařizovací předměty dle přání klienta. Z garáže je přímý vstup do bytu. Jako bonus parkovací stání před domem. Obytnou část tvoří předsíň, 2 koupelny, 3 ložnice, šatna, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. Podlahové vytápění v celém domě + el. žebříky v koupelnách. Součástí kupní ceny jsou podlahy, obklady, sanita v koupelnách, dveře, zábradlí, rekuperace, venkovní žaluzie a terénní úpravy. Kolaudace 12/2025. PENB předpoklad B, se připravuje. V roce 2024 bude dokončena dálnice Praha - Písek. Více informací v RK.

Podtyp nemovitosti:

Řadový

Plocha obytná:

140 m²

Plocha parcela:

563 m²

Celkem pater:

1

Elektřina:

230V

Plyn:

Zaveden

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

161 m²

Plocha zastavěná:

108 m²

Plocha zahrada:

455 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Městská

Voda:

Vodovod

PENB třída:

B - velmi úsporná

