



Real Estate

HVB Real Estate Písek
třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

608 984 290

vjanotova@hvbreal.cz



Prodej dvoupodlažní bytové jednotky č. 2A, 4+kk/T/G 161,2 m² se zahradou v Písku

Číslo zakázky: **N2315153**

Cena: **12 000 000 CZK**

Lokalita: Dolní, Písek

V rámci nového projektu Terasy Putimská, který je pokračováním úspěšného projektu Terasy K Lipám, zahajujeme prodej 5 moderních řadových rodinných domů s terasou, garáží a zahradou v Dolní ulici v Písku. RD č. 2A o dispozici 4+kk (161,2 m²) s garáží, třemi terasami (34,4 m²) a zahradou 455 m² v atraktivní lokalitě v Písku. Bytová jednotka řešená ve vysokém standardu se nachází v moderním řadovém dvoupodlažním domě. V nadstandardu je možné přibjednat klimatizaci i systém zabezpečení, či zvolit jiné zařizovací předměty dle přání klienta. Z garáže je přímý vstup do bytu. Jako bonus parkovací stání před domem. Obytnou část tvoří předsiň, 2 koupelny, 3 ložnice, šatna, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. Podlahové vytápění v celém domě + el. žebříky v koupelnách. Součástí kupní ceny jsou podlahy, obklady, sanita v koupelnách, dveře, zábradlí, rekuperace, venkovní žaluzie a terénní úpravy. Kolaudace rok 2025. PENB předpoklad B, se připravuje. V roce 2024 bude dokončena dálnice Praha - Písek. Více informací v RK.

Dispozice:	4+kk
Plocha užitná:	161,2 m ²
Plocha zastavěná:	108 m ²
Plocha terasa:	34,4 m ²
Celkem pater:	1
Elektřina:	230V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Podtyp nemovitosti:	Řadový
Plocha obytná:	140,1 m ²
Plocha parcela:	563 m ²
Plocha zahrada:	455 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ano

