




Real Estate

HVB Real Estate Písek
 třída Národní svobody 21/18
 39701 Písek
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

 **608 984 290**

 **vjanotova@hvbreal.cz**



Prodej třípodlažní bytové jednotky č. 2.B, 4+kk/T/G 186,2 m2 se zahradou v Písku

Číslo zakázky: **N2315154**

Cena: 14 000 000 CZK

Lokalita: Dolní, Písek

V rámci nového projektu Terasy Putimská, který je pokračováním úspěšného projektu Terasy K Lipám, zahajujeme prodej 5 moderních řadových rodinných domů s terasou, garáží a zahradou v Dolní ulici v Písku. RD č. 2B o dispozici 4+kk (186,2 m²) s dvougaráží, dvěma terasami (60,6 m²) a zahradou 377 m² v atraktivní lokalitě v Písku. Bytová jednotka řešená ve vysokém standardu se nachází v moderním řadovém třípodlažním domě. V nadstandardu je možné přiojednat klimatizaci i systém zabezpečení, či zvolit jiné zařizovací předměty dle přání klienta. Z garáže je přímý vstup do bytu. Jako bonus parkovací stání před domem. Obytnou část tvoří předsiň, 2 koupelny + samostatné WC, 3 ložnice, sklad, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. Podlahové vytápění v celém domě + el. žebříky v koupelnách. Součástí kupní ceny jsou podlahy, obklady, sanita v koupelnách, dveře, zábradlí, rekuperace, venkovní žaluzie a terénní úpravy. Kolaudace 3/2025 PENB předpoklad B, se připravuje. V roce 2024 bude dokončena dálnice Praha - Písek. Více informací v RK.

Dispozice: 4+kk
Plocha užitná: 186,2 m²
Plocha zastavěná: 102 m²
Plocha terasa: 60,6 m²
Celkem pater: 2
Konstrukce budovy: Cihla
Kanalizace: Městská
Voda: Vodovod
Terasa: Ano

Podtyp nemovitosti: Řadový
Plocha obytná: 152 m²
Plocha parcela: 479 m²
Plocha zahrada: 377 m²
Patro: 2. patro
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden
Parkování: Garáž
PENB třída: G - mimořádně ne hospodárná

