



Real Estate

HVB Real Estate Písek
 třída Národní svobody 21/18
 39701 Písek
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

608 984 290

vjanotova@hvbreal.cz



Prodej třípodlažní bytové jednotky č. 2.B, 4+kk/T/G 186,2 m2 se zahradou v Písku

Číslo zakázky: **N2315154**

Cena: 14 000 000 CZK

Lokalita: Dolní, Písek

V rámci nového projektu Terasy Putimská, který je pokračováním úspěšného projektu Terasy K Lipám, zahajujeme prodej 5 moderních řadových rodinných domů s terasou, garáží a zahradou v Dolní ulici v Písku. RD č. 2B o dispozici 4+kk (186,2 m2) s dvougaráží, dvěma terasami (60,6 m2) a zahradou 377 m2 v atraktivní lokalitě v Písku. Bytová jednotka řešená ve vysokém standardu se nachází v moderním řadovém třípodlažním domě. V nadstandardu je možné přibjednat klimatizaci i systém zabezpečení, či zvolit jiné zařizovací předměty dle přání klienta. Z garáže je přímý vstup do bytu. Jako bonus parkovací stání před domem. Obytnou část tvoří předsiň, 2 koupelny + samostatné WC, 3 ložnice, sklad, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. Podlahové vytápění v celém domě + el. žebříky v koupelnách. Součástí kupní ceny jsou podlahy, obklady, sanita v koupelnách, dveře, zábradlí, rekuperace, venkovní žaluzie a terénní úpravy. Kolaudace 3/2025 PENB předpoklad B, se připravuje. V roce 2024 bude dokončena dálnice Praha - Písek. Více informací v RK.

Podtyp nemovitosti:

Řadový

Plocha obytná:

152 m²

Plocha parcela:

479 m²

Celkem pater:

2

Elektřina:

230V

Plyn:

Zaveden

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

186 m²

Plocha zastavěná:

102 m²

Plocha zahrada:

377 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Městská

Voda:

Vodovod

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
 jak.**