



Real Estate

HVB Real Estate Písek
 třída Národní svobody 21/18
 39701 Písek
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

608 984 290

vjanotova@hvbreal.cz



Prodej RD č. 3A, 5+kk/T/G 226,8 m2 se zahradou v Písku

Číslo zakázky: **N2315155**

Cena: 15 000 000 CZK

Lokalita: Dolní, Písek

Výstavba zahájena. V rámci nového projektu Terasy Putimská, který je pokračováním úspěšného projektu Terasy K Lipám, zahajujeme prodej 5 moderních řadových rodinných domů s terasou, garáží a zahradou v Dolní ulici v Písku. RD č. 3A je třípodlažní dům o dispozici 5+kk (226,8 m2) s dvougaráží, terasou (26,8 m2) a zahradou 725 m2 v atraktivní lokalitě v Písku. V nadstandardu je možné přibjednat klimatizaci i systém zabezpečení, či zvolit jiné zařizovací předměty dle přání klienta. Z garáže je přímý vstup do bytu. Jako bonus parkovací stání před domem. Obytnou část tvoří předstíň, 2 koupelny + samostatné WC, 4 ložnice, šatna, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. Podlahové vytápění v celém domě + el. žebříky v koupelnách. Součástí kupní ceny jsou podlahy, obklady, sanita v koupelnách, dveře, zábradlí, rekuperace, venkovní žaluzie a terénní úpravy. Kolaudace 12/2025. PENB předpoklad B, se připravuje. V roce 2024 bude dokončena dálnice Praha - Písek. Více informací v RK.

Podtyp nemovitosti:	Řadový	Plocha užitná:	226 m ²
Plocha obytná:	194 m ²	Plocha zastavěná:	108 m ²
Plocha parcela:	833 m ²	Plocha zahrada:	725 m ²
Celkem pater:	2	Konstrukce budovy:	Cihla
Elektřina:	230V	Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden	Voda:	Vodovod
Parkování:	Garáž	PENB třída:	G - mimořádně neehospodárná

