



Real Estate

HVB Real Estate Písek
třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

📞 608 984 290

✉️ vjanotova@hvbreal.cz



Prodej RD 4+1 na pozemku 850 m² v Rokycanově ulici v Písku

Číslo zakázky: **N2315240**

Cena: prodáno

Lokalita: Rokycanova, Písek

Nabízíme na prodej RD 4+1/G v ulici Rokycanova v Písku. Dům je ve fázi rekonstrukce (plastová okna - trojsklo, rozvody vody, elektřiny, topení). Dispozici domu tvoří 3+1 v přízemí a 1+1 (dětský pokoj, koupelna) v horním patře. Horní patro je po rekonstrukci + se nabízí ještě rozšíření obytného podkrovního o další dva pokoje z velké půdy. Koupelna je velmi prostorná se sprchovým koutem a místem pro pračku a sušičku. Dole v patře jsou zrekonstruovány dvě obytné místnosti - ložnice a obývací pokoj s lokálními kamny. Kuchyně a jí přilehlý pokoj s krásnými funkčními kachlovými kamny, včetně koupelny s vanou jsou v původním, ale udržovaném stavu. Vytápění ústřední - plynový kondenzační kotel, možné i na tuhá paliva - při výměně kotle. Dům je podsklepený, v suterénu kotelna, dílna, sklad. U domu je garáž 27m², možné parkování dalšího automobilu ve vjezdu či před domem. K domu přiléhá velmi pěkná zahrada 686m² s ovocnými stromy, lze se realizovat podle svých představ. Více info v RK.

Dispozice:	4+1
Plocha užitná:	220 m ²
Plocha zastavěná:	142 m ²
Celkem pater:	1
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Balkón:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Podtyp nemovitosti:	Řadový
Plocha obytná:	136 m ²
Plocha parcela:	850 m ²
Patro:	1. patro
Elektřina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž
Terasa:	Ne

